

**ZARZĄDZENIE NR 345/15**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 9 września 2015 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072, z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 87/15 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) Nieruchomości gruntowe dzierżawione pod obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi (obiekty, dla których wydana została decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynek spełniający wymogi prawa budowlanego w zakresie budynku mieszkalnego określone w odpowiednich przepisach):

- a) 2,50 zł/m<sup>2</sup>,
- b) od 1 stycznia 2016 r. - 3,50 zł/m<sup>2</sup>,
- c) od 1 stycznia 2017 r. - 4,50 zł/m<sup>2</sup>.”;

2) w § 2 dodaje się pkt 27 w brzmieniu:

„27) Za zgodą właściciela, nieruchomość gruntowa, na którą została zawarta umowa, może zostać poddzierżawiona lub udostępniona w całości lub w części osobie trzeciej a zlokalizowany na tej nieruchomości lokal użytkowy lub pawilon może zostać podnajęty w całości lub w części. Z tytułu poddzierżawy, udostępnienia lub podnajmu, o których mowa wyżej, ze skutkiem na dzień zawarcia umowy z osobą trzecią (poddzierżawy, podnajmu), dotychczasowa stawka opłat netto obowiązująca na podstawie umowy zawartej z Gminą Miasto Szczecin, zostanie podwyższona o minimum 25% .”;

3) w § 6 ust. 7 po kropce dodaje się zdanie:

„Powyższe nie dotyczy § 2 pkt 14, w stosunku do którego niniejsza zasada będzie obowiązywała od dnia 1 stycznia 2018 r.”.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin.

**§ 3.** Nadzór na realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. komunalnych.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z tym że:

1) przepis § 1 pkt 1 lit. a wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2015 r.

- 2) przepis § 1 pkt 1 lit. b wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.
- 3) przepis § 1 pkt 1 lit. c wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Prezydent Miasta

**Piotr Krzystek**